

Es wurde Einsicht genommen in den geltenden Bauleitplan und Landschaftsplan der Gemeinde Wolkenstein in Gröden.

Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft hat die gegenständliche Änderung in der Sitzung vom 11.03.2025 positiv begutachtet.

Der Gemeindeausschuss von Wolkenstein in Gröden hat mit Beschluss Nr. 47 vom 31.03.2025 den folgenden Entwurf für eine Änderung zum Bauleitplan und Landschaftsplan beschlossen:
Eintragung einer Verbindungsstraße neben der Seilbahn Ciampinoi

Die Gemeinde hat das Verfahren gemäß Art. 54, Absatz 2, L.G. Nr. 9/2018 i.g.F. durchgeführt.

Der Beschluss wurde für die Dauer von 30 Tagen, und zwar ab dem 14.04.2025, im Sekretariat der Gemeinde Wolkenstein in Gröden für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme aufgelegt.

Der Zeitpunkt der Auflegung wurde vorher durch Anzeigen im Bürgernetz des Landes bekannt gegeben.

Während dieser Frist sind bei der Gemeinde zwei Einwände und Vorschläge eingegangen.

Die Landeskommission für Raum und Landschaft hat in der Sitzung vom 05.02.2026 den Antrag überprüft und folgendes positives Gutachten erteilt:

Die Gemeinde Wolkenstein plant eine Änderung des Bauleitplanes und Landschaftsplanes, um eine neue Zufahrt für das geplante Altersheim zu schaffen. Die ursprünglich vorgesehene Zufahrt wurde mit der Genehmigung der Umwidmung von Wohnbauzone B5 in M1 vom 30.12.2024 gestrichen, weshalb eine alternative Erschließung notwendig wurde.

Im Rahmen der Planänderung soll eine neue Gemeindestraße des Typs B ausgewiesen werden. Die bisherige Zufahrt soll hingegen in öffentliches Grün sowie einen Fußweg rückgewidmet werden. Es wäre vorteilhaft gewesen, diese Maßnahmen in einer einzigen Abänderung zusammenzufassen.

Bei der früher vorgesehenen Erschließung hätte eine bestehende Brücke genutzt werden können. Durch die neue Trasse entsteht hingegen der Bedarf für eine neue Brücke, was zusätzliche Kosten und bauliche Maßnahmen erforderlich macht.

Die Strecke quert die Gefahrenzonen H3

È stata presa visione del vigente Piano urbanistico nonché del Piano paesaggistico del Comune di Comune di Selva di Val Gardena.

La Commissione comunale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 11/03/2025 ha espresso un parere positivo riguardante la modifica in oggetto.

La Giunta comunale di Comune di Selva di Val Gardena con deliberazione n. 47 del 31/03/2025 ha adottato la seguente proposta di modifica al Piano urbanistico e Piano paesaggistico:

Inserimento di una strada di collegamento vicino alla stazione a valle della funivia Ciampinoi

Il Comune ha applicato la procedura prevista dall'art. 54, comma 2, L.P. n. 9/2018 e successive modifiche.

La deliberazione è stata depositata ed esposta al pubblico per la durata di 30 giorni, a partire dal 14/04/2025, nella segreteria del Comune di Comune di Selva di Val Gardena.

La data di esposizione è stata preventivamente resa nota mediante avviso pubblicato nella rete civica della Provincia.

Durante questo periodo al Comune sono state presentate due osservazioni e proposte.

La Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio nella seduta del 05/02/2026 ha esaminato la proposta ed ha espresso il seguente parere favorevole:

Il Comune di Selva di Val Gardena prevede una modifica del Piano urbanistico e del Piano paesaggistico al fine di realizzare un nuovo accesso alla prevista casa di riposo. L'accesso originariamente previsto è stato eliminato con l'approvazione della trasformazione della zona residenziale B5 in zona M1 del 30/12/2024, rendendo pertanto necessaria una soluzione alternativa di accessibilità.

Nell'ambito della modifica del Piano è prevista l'individuazione di una nuova strada comunale di tipo B. L'accesso esistente viene invece riclassificato a verde pubblico nonché a percorso pedonale. Sarebbe stato opportuno accorpate tali interventi in un'unica modifica.

Con la soluzione di accesso precedentemente prevista sarebbe stato possibile utilizzare un ponte esistente. Il nuovo tracciato comporta invece la necessità di realizzare un nuovo ponte, con conseguenti costi aggiuntivi e ulteriori

und H4. Laut Gefahrenprüfung sind keine besonderen Maßnahmen notwendig. Die Gutachten der zuständigen Fachämter sind positiv.

Die Änderung kann genehmigt werden. Die Auflagen des Gutachtens des Amtes für Wildbach- und Lawinerverbauung Nord zum öffentlichen Wassergut sind einzuhalten.

Die Kommission diskutiert den Sachverhalt und spricht sich für die Genehmigung der Änderung unter Einhaltung der obgenannten Auflage aus.

Der Gemeinderat hat mit Beschluss Nr. 8 vom 19.03.2026, unter Berücksichtigung des Gutachtens der Landeskommission für Raum und Landschaft, die Abänderung zum Bauleitplan und Landschaftsplan genehmigt.

Der Gemeinderat hat zu den zwei Einwänden Stellung genommen.

Die Landesregierung stellt fest, dass die Gemeinde das Gutachten der Landeskommission im Ratsbeschluss berücksichtigt hat und befürwortet daher den Antrag wie vom Gemeinderat beschlossen.

Gestützt auf den Art. 53, Absatz 8 des L.G. Nr. 9/2018, i.g.F.,

b e s c h l i e ß t

DIE LANDESREGIERUNG

einstimmig in gesetzmäßiger Weise:

die von der Gemeinde Wolkenstein in Gröden mit Ratsbeschluss Nr. 8 vom 19.03.2026 beantragte Abänderung zum Bauleitplan und Landschaftsplan wie folgt zu genehmigen:

Eintragung einer Verbindungsstraße neben der Seilbahn Ciampinoi. Umwidmung von öffentlichem Parkplatz mit Privatinitiative und Landwirtschaftsgebiet in Gemeindefläche des Typs B, von Gemeindefläche Typ C und Landwirtschaftsgebiet in öffentliche Grünfläche und von Gemeindefläche Typ C in Landwirtschaftsgebiet.

Dieser Beschluss wird gemäß Art. 53, Absatz 10, des L.G. Nr. 9/2018 im Südtiroler Bürgernetz und im Amtsblatt der

Interventi edilizi.

Il tracciato attraversa le zone di pericolo H3 e H4. In base alla verifica del pericolo non risultano necessari interventi particolari. I pareri degli uffici tecnici competenti sono positivi.

La modifica può essere approvata. Devono essere rispettate le prescrizioni contenute nel parere dell'Ufficio Sistemazione bacini montani nord in merito al demanio idrico.

La Commissione esamina la richiesta ed esprime parere positivo all'approvazione della modifica, a condizione che venga rispettata la suddetta prescrizione.

Il Consiglio comunale con deliberazione n. 8 del 19/03/2026 ha approvato la modifica al Piano urbanistico e Piano paesaggistico, rispettando il parere della Commissione provinciale per il territorio e il paesaggio. Il Consiglio comunale ha preso posizione sulle due osservazioni.

La Giunta provinciale, avendo constatato che il Comune ha rispettato il parere della Commissione provinciale nella deliberazione consiliare, accetta la modifica come richiesta dal Consiglio comunale.

Visto l'articolo 53, comma 8 della L.P. n. 9/2018 e successive modifiche,

LA GIUNTA PROVINCIALE

d e l i b e r a

a voti unanimi legalmente espressi:

di approvare la modifica al Piano urbanistico e Piano paesaggistico, proposta dal Comune di Selva di Val Gardena con deliberazione consiliare n. 8 del 19/03/2026, come segue:

Inserimento di una strada di collegamento vicino alla stazione a valle della funivia Ciampinoi. Trasformazione da parcheggio pubblico di iniziativa privata e verde agricolo in strada comunale di tipo B, da strada comunale di tipo C e verde agricolo in verde pubblico e da strada comunale di tipo C in verde agricolo.

La presente deliberazione è pubblicata sulla Rete Civica dell'Alto Adige e nel Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi

Region veröffentlicht und tritt am Tag nach seiner Veröffentlichung im Amtsblatt in Kraft.

dell'art. 53, comma 10, della L.P. n. 9/2018 ed entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale.

DER LANDESHAUPTMANN

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

DER GENERALSEKRETÄR DER L.R.

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA G.P.





Sichtvermerke i. S. d. Art. 13 L.G. 17/93 und L.G. 6/22 über die fachliche, verwaltungsmäßige und buchhalterische Verantwortung

Visti ai sensi dell'art. 13 L.P. 17/93 e della L.P. 6/22 sulla responsabilità tecnica, amministrativa e contabile

Der Ressortdirektor / Il Direttore di dipartimento
Der Abteilungsdirektor / Il Direttore di ripartizione
Die Amtsdirektorin / La Direttrice d'ufficio

GRUBER ALEXANDER
ZERZER FLORIAN
POLO CARLOTTA

07/04/2026 11:46:54
07/04/2026 10:49:20
02/04/2026 15:54:32

Laufendes Haushaltsjahr

Esercizio corrente

zweckgebunden	<input type="text"/>	impegnato
als Einnahmen ermittelt	<input type="text"/>	accertato in entrata
auf Kapitel	<input type="text"/>	sul capitolo
Vorgang	<input type="text"/>	operazione

Der Direktor des Amtes für Ausgaben

Il Direttore dell'Ufficio spese

Der Direktor des Amtes für Finanzaufsicht

Il Direttore dell'Ufficio Vigilanza finanziaria

Der Direktor des Amtes für Einnahmen

Il Direttore dell'Ufficio entrate

Diese Abschrift entspricht dem Original

Per copia conforme all'originale

Datum / Unterschrift

data / firma

Abschrift ausgestellt für

Copia rilasciata a



Der Landeshauptmann
Il Presidente

KOMPATSCHER ARNO

10/04/2026

Der Generalsekretär
Il Segretario Generale

MAGNAGO EROS

10/04/2026

Es wird bestätigt, dass diese analoge Ausfertigung, bestehend - ohne diese Seite - aus 8 Seiten, mit dem digitalen Original identisch ist, das die Landesverwaltung nach den geltenden Bestimmungen erstellt, aufbewahrt, und mit digitalen Unterschriften versehen hat, deren Zertifikate auf folgende Personen lauten:

nome e cognome: Arno Kompatscher

Si attesta che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue parti al documento informatico originale da cui è tratta, costituito da 8 pagine, esclusa la presente. Il documento originale, predisposto e conservato a norma di legge presso l'Amministrazione provinciale, è stato sottoscritto con firme digitali, i cui certificati sono intestati a:

nome e cognome: Eros Magnago

Die Landesverwaltung hat bei der Entgegennahme des digitalen Dokuments die Gültigkeit der Zertifikate überprüft und sie im Sinne der geltenden Bestimmungen aufbewahrt.

Ausstellungsdatum

10/04/2026

Diese Ausfertigung entspricht dem Original

L'Amministrazione provinciale ha verificato in sede di acquisizione del documento digitale la validità dei certificati qualificati di sottoscrizione e li ha conservati a norma di legge.

Data di emanazione

Per copia conforme all'originale

Datum/Unterschrift

Data/firma